

## **Referat af Generalforsamling GF Bramdrup Nord d. 26/2-2019 kl. 19.30.**

Sted: Bramdrupdam Sports- & Mødecenter

Antal fremmødte personer: 14

Antal fremmødte med stemmeret: 11

### **Dagsorden ifølge vedtægterne:**

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse.
4. Behandling af forslag fra bestyrelsen og medlemmer:  
Der er ikke indkommet nogle forslag.
5. Fastsættelse af kontingent/strafgebyr og evt. bidrag til fællesudgifter.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af 2 revisorer samt revisorsuppleanter.
8. Eventuelt.

### **Ad 1. Valg af dirigent.**

Birgit Lynggaard, Majvænget 27, blev valgt til dirigent.

Birgit konstaterede herefter at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, idet indkaldelse i Kolding Ugeavis fra d. 7/2-19 kunne dokumenteres. Desuden er der indkaldt via Infokanalen. Dirigenten sikrede at der blev foretaget referat.

### **Ad 2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år**

Formanden Jenny Skytte aflagde herefter sin beretning:

"Velkommen til generalforsamlingen i Grundejerforeningen Bramdrup Nord.

Bestyrelsen har afholdt 2 bestyrelsermøder siden sidste generalforsamling.

Hvad kan man forvente af en frivillig bestyrelse???

Bestyrelsen for Bramdrup Nord gør et stort stykke arbejde og desværre kan vi ikke gøre alle medlemmer tilfredse, nogle gange giver medlemmerne udtryk for deres utilfredshed med vores arbejde, på en meget ubehagelig måde, dette syntes jeg ikke vi kan være tjent med....

DERFOR vil bestyrelsen gerne henstille til, at når, man er utilfreds med bestyrelsens arbejde, møder op på generalforsamlingen og her på en konstruktiv måde fremkommer med sine meninger og holdinger.

Eller skriftlig henvender sig til bestyrelsen, så har vi mulighed for at tale om det samlet i bestyrelsen og finde frem til en fælles beslutning/ løsning.

Foreningens hjemmeside, er blevet hacket, derfor har vi ikke kunne indkalde via hjemmesiden, men bestyrelsen vil hurtigst muligt finde en løsning på problemet.

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra Danbolig, som ønskede, at vi på deres hjemmeside, skrev om vores farvoritsted i Bramdrupdam. Dette arbejde har bestyrelsen ikke ønsket at udføre. Men hvis der er nogle grundejere, som ønske at gøre dette, er de velkommen til at rette henvendelse til Danbolig.

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse ,fra en tidligere formand for Bramdrup Nord, han ønskede at få udleveret papirer vedrørende vejvedligeholdelse i grundejerforeningens område. Dette ønske kunne bestyrelse ikke efterkomme, da vedkommende ikke længere er bosat i foreningens område.

#### Hærværk:

Der har desværre været hærværk på Januarvænget (spraymaling på vej mm.), hvilket formanden anmeldte til politiet.

Det samme gjorde de grundejere som var udsat for hærværk.

Vi har fået en henvendelse fra Kolding Kommune angående manglende hastighedstavle på Januarvænget. Kommunen mener at vi har vedligeholdelsespligten, hvilket vi i første omgang afviste. Kommunen opsatte en ny hastighedstavle, men i fremtiden står grundejerforeningen selv for opsætningen af evt. nye skilte, hvorfor vi håber, at alle vil passe godt på skiltene fremover.

#### Biogasanlæg:

Vi har også fået henvendelse fra Bent Madsen, angående biogasanlægget på Venusvej, han ønskede at vi samlet skulle gå imod forslaget. Men heldigvis, har ildsjæle gjort arbejdet, og det er nu ikke længere aktuelt med biogasanlæg på Venusvej.

Vej og Park har iværksat en vedligeholdelse af asfalten i lommerne i vore område, dette ser ikke pænt ud og det er også glat at gå på. Jeg har talt med den ansvarlige i Vej og Park, som oplyser at det er for at forhindre vand og frost skader. Og at der engang i fremtiden (der er ikke sat tidshorisont på) vil blive pålagt ny asfalt.

#### Henvendelser fra grundejerne siden sidste generalforsamling.

Grundejer har rettet henvendelse vedrørende brændeovn som forurener, bestyrelsen bad grundejeren om at rette henvendelse til de relevante myndigheder, da vi ikke mulighed for at gå ind i sagen.

Vi har også fået klager over overdækning i haver, og beton som bliver brugt til opkørsler, bestyrelsen henstiller til at det er noget grundejerne selv løser. Bestyrelsen har ikke bemyndigelse til at beslutte hvad der sker i grundejernes haver....

Henvendelse fra grundejer som føler sig lukket inde pga. buske som vokser udenfor hans grund. Vi finder en løsning sammen med gartneren.

En grundejer har klaget over knallertkørsel på stierne i vores område, og han ønsker opsættelse af skilte, bestyrelsen mener at det er noget, der skal tages stilling til på generalforsamlingen, og beder derfor grundejeren om at stille et forslag til generalforsamlingen, hvilket ikke er sket.

#### GRØNNE OMRÅDER:

##### Uha uha....

Sikke et år vi har haft i bestyrelsen.

Efter vi på sidste generalforsamling diskuterede den henvendelse vi fik fra Kolding kommune om vedligeholdelsen af volden langs Januarvænget, har bestyrelsen iværksat vedligeholdelsen sammen med vores gartner og en ekspert i træer, som anbefalede at vi tog den store oprydning, hvilket vi i bestyrelsen sagde ja til, da vi mener at det vigtigste er, at vores område er fri for sikkerhedstræer (træer som udgør en fare) fremover.

Vi har haft besøg af Claus (træekspert) på et bestyrelsesmøde. Der blev spurgt ind til, hvorfor der er fældet så mange træer på volden???

Svaret var: at træerne udkonkurrerer hinanden, så træerne bliver sårbare, og derved får mange døde grene i toppen, som risikerer at falde ned og derved udgør en sikkerhedsrisiko.

Der var en del hvidelm blandt træerne, som blev vurderet til at kunne blive en sikkerhedsrisiko inden for de næste 5 år, og derfor blev det besluttet, at de skulle fældes i samme omgang af økonomiske årsager.

Tjørnekraattet er kraftigt beskåret, Dette forventes at vokse op og danne buske igen i løbet af en 3-5 år.

Gartneren foreslår at vi planter 100 stk egetræer af 50 cm, eller 75 stk af 1 m. Prisen er ca. 40-70 kr. pr. plante. Der foreslås også at der plantes ca. 900 små buske (30-80 cm). Prisen vil være 10-12 kr. pr. busk.

Beplantningen kan udføres frem til april måned. Der anbefales af der bliver ryddet og tyndet ud i buskene efter 5 år.

Igen i år bliver der brug for at reetablere vores græsrabatter efter at Vej og Park har kørt med saltsprederen, dette tager bestyrelsen sig af.

Stofa har gravet en hel del på vores græsplæner, efter aftale med Stofa, bliver der også reetableret til foråret.

Jeg vil gerne slutte med en stor tak til mine bestyrelses kollegarer for et rigtig godt samarbejde, tak for jeres indsats som er til gavn for vores fælles område.

Tak til de fremmødte grundejere."

Generalforsamlingen godkendte herefter formandens beretning.

### **Ad 3. Forelæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse.**

Kassereren, Alma Kaalund, fremlagde årsregnskabet for 2018. Regnskabet udviser et underskud på 69.461,39 kr med en balance på 235.184,56 kr.

Generalforsamlingen godkendte herefter årsregnskabet.

### **Ad 4. Behandling af forslag fra bestyrelsen og medlemmer:**

Der er ikke indkommet nogle forslag, så intet at bemærke.

### **Ad 5. Fastsættelse af kontingent/strafgebyr og evt. bidrag til fællesudgifter**

Kassereren, Alma Kaalund, fremlagde budgettet for 2019. Der blev forevist budgetforslag med indtægter for 179.200,00 kr ved et kontingent på 700 kr/år. Udgifterne er budgetteret til 203.000,00 kr.

Budgettet blev diskuteret.

Kontingentet er således fastsat til 700 kr/år pr. grundejer. Strafgebyret forbliver uændret på 100 kr. pr. gang.

### **Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Alma Kaalund (kasserer), Dorthe Rasmussen (sekretær) og Allan Volkmann Kristensen (redaktør) var alle på valg og blev genvalgt. Bestyrelsen består herefter af:

Formand Jenny Skytte  
Næstformand Per Sandholdt  
Kasserer Alma Kaalund  
Sekretær Dorthe Rasmussen  
Redaktør Allan Volkmann Kristensen

Som suppleanter blev Birgit Lynggaard (1. suppl.) og Verner Nielsen (2. suppl.) valgt.

### **Ad 7. Valg af 2 revisorer samt revisorsuppleanter**

De hidtidige revisorer Steen Gelbak og Poul Haaning Andersen blev begge genvalgt som revisorer. Som revisorsuppleanter blev Ruth Schønberg (1. revisorsuppl.). Der blev ikke valgt nogen som 2. revisorsuppl.

**Ad 8. Eventuelt.**

Claus (vores træekspert) er kommet og fortæller omkring volden. Der vil blive plantet egetræer og grupper af buske på volden.

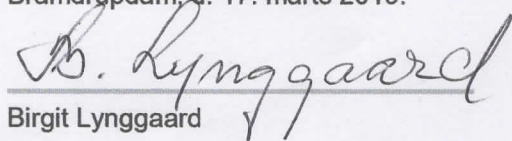
Det skal checkes på Stofa Infokanalen om navne på bestyrelsesmedlemmerne er de rigtige.

En grundejer klager over at der bliver kørt stærkt på den nye P-plads ved hallen. Der er klaget til kommunen og hallen. Grundejerforeningens bestyrelse vil undersøge om vi evt. kan få opsat chikaner eller lignende og vi henvender os til hallens bestyrelse.

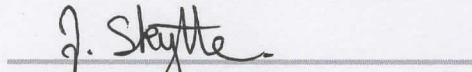
Der blev spurgt om hvorfor grundejerforeningen ikke er medlem af Bramdrup Lokalråd. Man kan som grundejer melde sig ind i Bramdrup Lokalråd som selvstændig medlem.

Da der ikke var flere emner at diskutere afsluttede dirigenten generalforsamlingen.

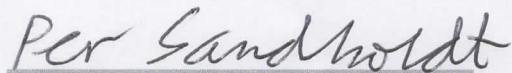
Bramdrupdam, d. 17. marts 2019.



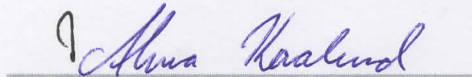
Birgit Lynggaard



Formand Jenny Skytte



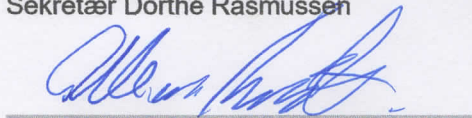
Næstformand Per Sandholdt



Kasserer Alma Kaalund



Sekretær Dorthe Rasmussen



Redaktør Allan Volkmann Kristensen