

## Referat af Generalforsamling GF Bramdrup Nord d. 22/2-2017 kl. 19.30.

Sted: Bramdrupdam Hallerne (Bramdrupdam Sports- og Mødecenter)

Antal fremmødte personer: 13

Antal fremmødte med stemmeret: 12

### Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse.
4. Behandling af forslag fra bestyrelsen og medlemmer:  
Der er indkommet 3 forslag:
  - a) Et medlem foreslår at grundejerforeningen sørger for fældning af generende rønnebærtræer på Januarvænget og plantning af nye træer i stedet.
  - b) Bestyrelsen foreslår at grundejerforeningen sørger for fældning af generende rønnebærtræer på Januarvænget.
  - c) Bestyrelsen foreslår at hvis forslag a) eller b) vedtages at det afgøres af Januarvænget medlemmerne i hver enkelt lomme.
5. Fastsættelse af kontingent/strafgebyr og evt. bidrag til fællesudgifter.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af 2 revisorer samt revisorsuppleanter.
8. Eventuelt.

### Ad 1. Valg af dirigent.

Birgit Lynggaard, Majvænget 27, blev valgt til dirigent.

Birgit konstaterede herefter at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, idet indkaldelse i Kolding Ugeavis fra d. 4/2-17 kunne dokumenteres. Desuden er der indkaldt via Infokanalen og på grundejerforeningens hjemmeside ([www.bramdrupnord.dk](http://www.bramdrupnord.dk)). Dirigenten sikrede at der blev foretaget referat.

### Ad 2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden Jenny Skytte aflagde herefter sin beretning:

#### ”Formandsberetning 2017

Velkommen til generalforsamling i Grundejerforeningen Bramdrup Nord.

Bestyrelsen har været samlet til et bestyrelsesmøde siden sidste generalforsamling. Bestyrelsen har udført bestyrelsesopgaverne via mail, derfor har vi kun haft behov for et fysisk møde.

### OVERDRAGELSE AF JORD

Overdragelsen af Grundejerforeningens jord til Bramdrupdam Halleme er endnu ikke færdigbehandlet. Årsagen hertil er udskiftning af personale i forvaltningerne i Kolding Kommune.

Men som I sikkert har bemærket er arbejdet påbegyndt og snart færdigt. Bestyrelsen syntes det bliver en rigtig flot løsning, som kan afhjælpe hallens parkeringsbehov, og mindske ulovlig parkering i vores område, når der er store arrangementer i hallen. Derfor er det en god løsning for begge parter.

Nu mangler vi kun at få tinglyst den servitut, som skal tilgodese grundejerne i Bramdrup Nord Grundejerforening.

**Bestyrelsen har bedt om en servitut på området, da det er Kolding Kommune der får jorden og de lejer den ud til Hallen. Derfor vil bestyrelsen gerne sikre, at området bliver tilbageført til grundejerforeningen Bramdrup Nord, hvis der på noget tidspunkt kunne blive aktuelt at Bramdrupdam hallerne bliver nedlagt, ønsker bestyrelsen området tilbageført i samme stand, som Kolding Kommune nu modtager den. Dette bliver sikret gennem en ny servitut på området.**

**Når servituten er tinglyst vil bestyrelsen sørge for at den bliver offentliggjort på vores hjemmeside under "Nyheder".**

#### **Henvendelse fra grundejerne siden sidste generalforsamling.**

I marts modtog bestyrelsen en henvendelse angående fældning af 3 store træer ud for Januarvænget 79-81. Bestyrelsen satte grundejerforeningens gartner på opgaven, som mente at de skal fældes, men de kan også godt beskæres. En beskæring er dyrere end en fældning.

En grundejer vil gerne påtage sig opgaven med at fælde de 3 træer, men bestyrelsen har betænkeligheder ved at lade en ikke fagperson udføre denne opgave.

**Bestyrelsen vil gerne høre generalforsamlingens mening om dette....**

I april modtog bestyrelsen en henvendelse vedrørende vinduer i gavlen på enderækkehusene. Bestyrelsen har ingen mening om dette, men henviste til Kolding Kommune.

I august modtog bestyrelsen en henvendelse fra en grundejer som var bekymret, for den efter grundejerens mening, manglende vedligeholdelse af Januarvængets legepladser. Grundejeren mente at formanden for grundejerforeningen Bramdrup Nord faktisk hæfter personlig for eventuelle ulykker eller skader der skulle ske på disse legepladser. Det er heldigvis ikke sådan loven er.

Men bestyrelsen vil gerne henstille til at de ansvarlige for legepladserne på Januarvænget holder dem i orden og vedligeholdt.

#### **Grønne områder:**

Bestyrelsen er meget tilfredse med vores grønne områder, og har derfor besluttet at forlænge vores kontrakt med Åkjær Grønt. Prisen er den samme som i 2015 og 2016. Dette kan lade sig gøre fordi vores græsareal er blevet mindre på grund af afgivelse af jord til Bramdrupdam Halleme.

Der er blevet topklippet en del træer og fældet et enkelt træ i løbet af 2016 til en pris af 5.000 kr. + moms.

Der er blevet indkøbt og opsat 6 stk. skraldespande med låg, for at forhindre at fuglene tager affaldet op, til en pris af 12.000 kr. + moms.

Stien fra Majvænget til Bramdrup Kirke er lavet. Det blev lidt sent på året før stien blev færdig, da forslaget var til godkendelse i stiftet. Bestyrelsen syntes at resultatet falder pænt ind i området og håber stien er og bliver til gavn for alle grundejere.

Til slut vil jeg gerne takke mine bestyrelses kollegaer for et godt samarbejde. Det er en fornøjelse at arbejde med jer, I er altid parate til at yde en stor indsats for foreningen, tak for det.

Tak til de fremmødte, det er rart at der er nogle grundejere som møder op."

Generalforsamlingen godkendte herefter formandens beretning.

#### **Ad 3. Forelæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse.**

Kassereren, Alma Kaalund, fremlagde årsregnskabet for 2016. Regnskabet udviser et underskud på 34.748,24 kr med en balance på 303.055,52 kr.

Generalforsamlingen godkendte herefter årsregnskabet.

#### **Ad 4. Behandling af forslag fra bestyrelsen og medlemmer:**

Der er indkommet 3 forslag:

- a) Et medlem foreslår at grundejerforeningen sørger for fældning af generende rønnebærtræer på Januarvænget og plantning af nye træer i stedet.
- b) Bestyrelsen foreslår at grundejerforeningen sørger for fældning af generende rønnebærtræer på Januarvænget.
- c) Bestyrelsen foreslår at hvis forslag a) eller b) vedtages at det afgøres af Januarvænget medlemmerne i hver enkelt lomme.

Forslagsstilleren til forslag a) var ikke til stede, men blev repræsenteret af et andet medlem. Forslag a) blev diskuteret på mødet.

Efter nogen tid satte dirigenten forslaget til afstemning. Afstemningsresultatet blev: 1 stemme for og 7 stemmer imod. Forslaget er dermed afvist.

Herefter blev forslag b) diskuteret på mødet.

Efter nogen tid satte dirigenten forslaget til afstemning. Afstemningsresultatet blev: 2 stemmer for og 4 stemmer imod. Forslaget er dermed afvist.

Dirigenten påpegede herefter at forslag c) bortfalder, idet hverken forslag a) eller b) blev vedtaget.

#### **Ad 5. Fastsættelse af kontingent/strafgebyr og evt. bidrag til fællesudgifter**

Kassereren, Alma Kaalund, fremlagde budgettet for 2017. Der blev forevist budgetforslag med indtægter for 204.800,00 kr ved et kontingent på 800 kr/år. Udgifterne er budgetteret til 208.000,00 kr.

Budgettet blev diskuteret. Det blev påpeget at de indkomne forslag alle var blevet afvist og de påvirker dermed ikke udgifterne for 2017. Der fremkom forslag om at kontingentet skulle forblive på 600 kr/år, da udgifterne ville blive mindre end budgetteret. Der fremkom nyt forslag om at kontingentet skulle være på 650 kr/år.

Dirigenten satte til sidst spørgsmålet om kontingentstørrelsen til afstemning:

Kontingent på 650 kr/år:                      7 stemte for og 5 stemte imod. Forslaget blev dermed vedtaget.

Kontingentet er således 650 kr/år pr. grundejer. Der budgetterede indtægter for 2017 bliver dermed 166.400,00 kr. Strafgebyret forbliver uændret på 100 kr. pr. gang.

#### **Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Kasserer Alma Kaalund var på valg og blev genvalgt. Sekretær Dorthe Rasmussen var på valg og blev genvalgt. Bitten Traberg var på valg og ønskede ikke at genopstille hvis der var andre kandidater. Allan Volkmann Kristensen var villig til valg og blev således valgt til redaktør.

Bestyrelsen består herefter af:

- Formand Jenny Skytte
- Næstformand Per Sandholdt
- Kasserer Alma Kaalund
- Sekretær Dorthe Rasmussen
- Redaktør Allan Volkmann Kristensen

Som suppleanter blev Birgit Lynggaard (1. suppl.) og Bitten Traberg (2. suppl.) blev valgt.

#### **Ad 7. Valg af 2 revisorer samt revisorsuppleanter**

De hidtidige revisorer Steen Gelbak og Poul Haaning Andersen blev begge genvalgt som revisorer. Som revisorsuppleanter blev Jan Klavsén (1. revisorsuppl.) og Peter Nielsen (2. revisorsuppl.) valgt.

## Ad 8. Eventuelt.

Det blev påpeget at tilstanden af legepladser på fællesarealer ved Januarvænget ikke er imponerende god. Det blev foreslået at bestyrelsen undersøger grundejerforeningens forsikringsforhold mht. legepladser.

Det blev diskuteret hvorvidt der skulle plantes flere træer på fællesarealerne.

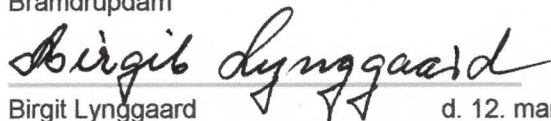
Det blev ligeledes foreslået at man kunne undersøge om der skulle plantes flere træer på volden langs Januarvænget/Nørreskovgårdsvej. Dette kunne være med til at begrænse støjen fra motorvejen.

Det blev foreslået at den endelige dagsorden til generalforsamlingen bliver vist på Grundejerforeningen Bramdrup Nords hjemmeside ([www.bramdrupnord.dk](http://www.bramdrupnord.dk)).


Dirigenten fastslog at alt kunne foreslås under punktet "Eventuelt", men intet kan besluttes.

Da der ikke var flere emner at diskutere afsluttede dirigenten generalforsamlingen.

Bramdrupdam



Birgit Lynggaard d. 12. marts 2017



Formand Jenny Skytte d. 12. marts 2017



Næstformand Per Sandholdt d. 12. marts 2017



Kasserer Alma Kaalund d. 12. marts 2017



Sekretær Dorthe Rasmussen d. 12. marts 2017



Redaktør Allan Volkmann Kristensen d. 12. marts 2017