

# Referat af Generalforsamling GF Bramdrup Nord d. 29/2-2024 kl. 19.30.

Sted: Forum Kolding i Bramdrupdam

Antal fremmødte personer: 12

Antal fremmødte med stemmeret: 11

## Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse.
4. Behandling af forslag fra bestyrelsen og medlemmer:
  - a) Vi beder bestyrelsen undersøge og implementere løsninger, så vi undgår problemer med affald, der flyder ved affaldsstativer, eksempelvis hvor bunden er gået ud. Der er identificeret 4 specifikke steder ved stisystemet, hvor problemet gentager sig. En mulig løsning, som bør være en del af undersøgelsen, er udskiftning til andre beholdertyper.
5. Fastsættelse af kontingent/strafgebyr og evt. bidrag til fællesudgifter.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af 2 revisorer samt revisorsuppleanter.
8. Eventuelt.

### Ad 1. Valg af dirigent.

Allan Volkmann Kristensen, Januarvænget 87, blev valgt til dirigent.

Allan konstaterede herefter at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, idet indkaldelse blev lagt på d. 7/1-2024 på grundejerforeningens hjemmeside: [www.bramdrupnord.dk](http://www.bramdrupnord.dk). Desuden er der indkaldt via Facebook. Dirigenten sikrede at der blev foretaget referat.

### Ad 2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden Jenny Skytte aflagde herefter sin beretning:

"Velkommen til generalforsamling i grundejerforeningen Bramdrup Nord. Dette er min sidste formandsberetning, nye kræfter skal til.

Efter mere end 20 år som formand og en del år som bestyrelsesmedlem, siger jeg nu som vores Dronning Margrethe, det er på tide at næste generation tager over. Tak til bestyrelsen og tak til grundejerne for godt samarbejde gennem alle disse år.

Vi er forskellige af sind men deler de samme værdier.

Nemlig ønsket om et dejligt område at bo i både for børn og voksne.

Derfor er jeg glad for de henvendelser som bestyrelsen har modtaget siden sidste generalforsamling. Der har været henvendelser om vand, sne, og is på vores fælles veje og stier.

De grønne områder, har også givet mange henvendelser fra grundejerne, som har haft og stadig har forskellige ønsker om forbedringer og ændringer, bestyrelsen forsøger i det omfang, økonomien tillader det, og i samarbejde med Åkjær Grønt at løse henvendelserne, til det bedste for alle grundejere i Bramdrup Nord

område. Det har nogle gange været svære opgaver at løse.

Et lys brændte på lavt blus

Et lys blafrede i vinden

Et lys blæste stille ud.

Jeg overgiver nu opgaven til en ny formand, og håber at formanden vil få stor støtte og opbakning, således at formandens lys kan brænde med en meget stor flamme, i mange år fremover til glæde og gavn for os alle.

Tak til mine bestyrelseskolleger som trofast har støttet mig gennem alle årene, det har været en fornøjelse at arbejde sammen med jer. God vind til jer alle."

Generalforsamlingen godkendte herefter formandens beretning.

### **Ad 3. Forelæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse.**

Kassereren, Alma Kaalund, fremlagde årsregnskabet for 2023. Regnskabet udviser et underskud på 59.726,01 kr med en balance på 197.529,40 kr.

Generalforsamlingen godkendte herefter årsregnskabet.

### **Ad 4. Behandling af forslag fra bestyrelsen og medlemmer:**

- a) Vi beder bestyrelsen undersøge og implementere løsninger, så vi undgår problemer med affald, der flyder ved affaldsstativer, eksempelvis hvor bunden er gået ud.  
Der er identificeret 4 specifikke steder ved stisystemet, hvor problemet gentager sig.  
En mulig løsning, som bør være en del af undersøgelsen, er udskiftning til andre beholdertyper.

Forslagsstillerne var mødt op til generalforsamlingen og argumentere for forslaget.

Generalforsamlingen diskuterede forslaget og besluttede at bestyrelsen arbejder videre med problemstillingen.

### **Ad 5. Fastsættelse af kontingent/strafgebyr og evt. bidrag til fællesudgifter**

Kassereren, Alma Kaalund, fremlagde budgettet for 2024. Der blev forevist budgetforslag med indtægter for 128.000,00 kr ved et kontingent på 500 kr/år. Udgifterne er budgetteret til 163.000,00 kr.

Dette giver et budgetteret underskud på 35.000,00 kr.

Generalforsamlingen diskuterede dette budgetforslag.

Der blev stillet forslag om et kontingent på 600 kr/år for at begrænse budgetteret underskud og give mulighed for at etablere blomsterengen igen. Desuden blev man enige om at budgettere med 10.000 kr til evt. udbedring af skraldespande. Budget for blomsterengen er 10.000 kr.

Generalforsamlingen blev enige om at sætte kontingentet, blomsterengen og budget til skraldespande til afstemning. Dirigenten foretog herefter en afstemning omkring 2 forslag:

- a) Kontingent på 600 kr/år, etablering af blomstereng og budget til skraldespande.
- b) Kontingent på 500 kr/år.

Forslag a): 9 stemmer.

Forslag b): 0 stemmer

2 udlod at stemme.

Dermed blev et kontingentet på 600 kr/år pr. grundejer, etablering af blomstereng og budget til skraldespande vedtaget.

Strafgebyret forbliver uændret på 100 kr. pr. gang.

### **Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Jenny Skytte (formand) og Per Sandholdt (næstformand) var på valg. Jenny ønskede ikke genvalg. Per

Sandholdt blev valgt som ny formand.

Som nyt bestyrelsesmedlem blev Thomas Laue Juhl, Martsvænget 30, valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Per Sandholdt  
Kasserer Alma Kaalund  
Dorthe Rasmussen  
Allan Volkmann Kristensen  
Thomas Laue Juhl

Som suppleanter blev Lene Rosenlund, Januarvænget 56 (1. suppl.) og Susan, Januarvænget (2. suppl.) valgt.

#### **Ad 7. Valg af 2 revisorer samt revisorsuppleanter**

Som revisorer blev Laust Lynggaard (1. revisor) og Michael Læsø (2. revisor).

Som revisorsuppleanter blev Jenny Skytte (1. revisorsuppl.) valgt. Der blev ikke valgt nogen 2. revisorsuppleant.

#### **Ad 8. Eventuelt.**

Mellem Februarvænget nr. 17 og 19 er der vand på stien. Det undersøges hvad der kan gøres ved dette.

Alle grundejere bør hjælpe med at holde kloakriste mm. fri for blade og diverse.

Der vil i fremtiden skulle betales grundskyld for grønne områder som regeringen har vedtaget.

Da der ikke var flere emner at diskutere, afsluttede dirigenten generalforsamlingen kl. 20.45.

Bramdrupdam, d. 29. februar 2024.



Dirigent og bestyrelsesmedlem Allan Volkmann Kristensen



Formand Per Sandholdt



Bestyrelsesmedlem Thomas Laue Juhl



Kasserer Alma Kaalund



Bestyrelsesmedlem Dorthe Rasmussen