

Referat af Generalforsamling GF Bramdrup Nord d. 26/2-2018 kl. 19.30.

Sted: Bramdrupdam Sports- & Mødecenter

Antal fremmødte personer: 13

Antal fremmødte med stemmeret: 12

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse.
4. Behandling af forslag fra bestyrelsen og medlemmer:
Der er indkommet 1 forslag:
 - a) Et medlem foreslår at der opsættes 1 skraldespand på hhv. stien mellem Januar- og Februarvænget og 1 skraldespand på stien mellem Februar- og Martsvænget.
5. Fastsættelse af kontingent/strafgebyr og evt. bidrag til fællesudgifter.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af 2 revisorer samt revisorsuppleanter.
8. Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent.

Birgit Lynggaard, Majvænget 27, blev valgt til dirigent.

Birgit konstaterede herefter at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, idet indkaldelse i Kolding Ugeavis fra d. 8/2-18 kunne dokumenteres. Desuden er der indkaldt via Infokanalen og på grundejerforeningens hjemmeside (www.bramdrupnord.dk). Dirigenten sikrede at der blev foretaget referat.

Ad 2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden Jenny Skytte aflagde herefter sin beretning:

"Velkommen til generalforsamlingen i grundejerforeningen Bramdrup Nord.

Bestyrelsen har afholdt 2 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

Allan deltog i et møde indkaldt af Bramdrupdam Lokalråd, som er i gang med en omlægning. Grundejerforeningen Bramdrup Nord er ikke medlem af dette råd. Vi afventer det nye udspil og vil så lade det være op til generalforsamlingen om grundejerforeningen skal være medlem. Nogle af de opgaver og ønsker Lokalrådet gerne vil arbejde med er:

Anlæggelse af en cykelsti på Bramdrupskovvej og ud til Vejlevej.

De er med i Trolthedeprojektet, hvor de blandt andet vil arbejde på, at få bygget en scene til underholdning.

De vil også arbejde på at få anlagt et lyskryds fra Nørreskovgårdsvej og ud til Vejlevej.

Overdragelse af jord:

Dette punkt har efterhånden været på dagsorden en hel del år, fra vi på generalforsamlingen i 2013 besluttede at afgive jord til Bramdrupdam Hallerne, til overdragelsen skete pr. 01.06.2016, og det endelige papirarbejde blev afsluttet med tinglysningen den 27.10.2017.

Jeg lovede på sidste generalforsamling at deklarationen og servitutten blev lagt på hjemmesiden, men vi henviser i stedet til Kolding Kommunes hjemmeside hvor alle områdets deklarationer kan læses.

Bestyrelsen syntes det færdige resultat er en forskønnelse af vores område.

Kolding kommune har indført nye affaldsregler, hvilket indebærer mere sortering af affaldet og dermed nye containere på hver miljøstation. Der er en grundejer pr. miljøstation, som er noteret som den ansvarlige hos Kolding kommune.

Henvendelser fra grundejerne siden sidste generalforsamling:

En grundejer har rettet henvendelse vedrørende højden på hækken i skel. Bestyrelsen henviste til hegnsløven og håber på at det gode naboskab kan føre til en brugbar fælles løsning.

Henvendelse fra en lejer, som gerne ville vide om lejere har stemmeret på generalforsamlingen. Bestyrelsen oplyste at vores vedtægter ikke giver lejerne stemmeret.

Henvendelse vedrørende bygning af en dobbeltcarport, hertil henviste bestyrelsen til Kolding Kommune.

Bestyrelsen har modtaget et brev fra en grundejer som har oplevet chikane pga. opkørsel til carport. Bestyrelsen vil gerne opfordre til samtale om problemerne og håber der er kommet en god løsning på problemet.

En grundejer har klaget over fortovet ved Januarvænget. Generelt er grundejernes hække vokset for tæt på fortovene i hele vores område. Bestyrelsen vil opfordre alle de grundejere, som har problemer med vedligeholdelsen af områdets fortove og veje at rette henvendelse til Kolding kommunes afd. for Vej og Park. Dette kan gøres på Kolding Kommunes hjemmeside.

En grundejer har henvendt sig angående etablering af vejbumper. Vi bad grundejeren om at finde ud af hvilke muligheder der er lovlige for evt. etablering af vejbumper, priser mv. og så komme med et forslag på næste generalforsamling.

Grønne områder:

Bestyrelsen har valgt at fortsætte samarbejdet med Åkjær Grønt i 2018 og 2019. Prisen er justeret lidt op efter almindelig prisstigninger. Prisen er 153.000 kr.

Ang. sti fra Majvænget til Bramdrup sognegård/kirke så har Grundejerforeningen og menighedsrådet for Bramdrup Kirke forskellige opfattelser af anlægsudgifterne angående denne sti. Der er endnu ikke fundet en løsning.

Bestyrelsen modtog en besked fra Kolding Kommune om et væltet træ på volden ved Januarvænget. Træet er blevet fjernet og i den forbindelse valgte bestyrelsen at få en skovmand og vores gartner til at gennemgå voldens træer. Dette for at sikre os, at der ikke var gamle træer, som evt. kunne være til fare for færdslen langs Nørreskovsgårdsvej og langs stien ved Januarvænget.

Vi har nu modtaget et tilbud på fældning af de træer som kan udgøre en fare (sikkerhedstræer), alm. vedligeholdelse af andre træer og ny beplantning med 1.000 nye planter. Den samlede pris for disse opgaver udgør 87.500 kr. Vi tager en snak under punktet "Evt."

En grundejer har med bestyrelsens godkendelse fjernet to store træer på fællesarealet som var til stor gene for en del grundejere. Grundejeren havde aftalt dette med grundejerforeningen og det blev udført på eget ansvar og det var omkostningsfrit for grundejerforeningen.

Der plantes nye træer hvis det er hensigtsmæssigt for området og i samråd med vores gartner.

Bestyrelsen vil gerne henstille til alle grundejere og deres gæster, om at vise hensyn og respektere området ved at køre hensynsfuldt og parkere efter vores vedtægter.

På Majvænget og Aprilvænget, jeg er ikke bekendt med om det også er tilfældet på de andre veje i grunderejerforeningens område, har Kolding kommune ryddet sne og saltet på fortovene. Dette er foretaget med en stor maskine som har ødelagt vores græsrabatter. Efter aftale med Kolding Vej og Park vil de blive retableret til foråret.

Jeg vil gerne slutte med en stor tak til mine bestyrelseskollegaer for et rigtigt godt samarbejde. Tak for jeres indsats som er til gavn for vores fælles område.

Tak til de fremmødte grundejere.”

Dirigenten gav herefter et kort resumé af beretningen.

Generalforsamlingen godkendte herefter formandens beretning.

Ad 3. Forelæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse.

Kassereren, Alma Kaalund, fremlagde årsregnskabet for 2017. Regnskabet udviser et overskud på 1.590,43 kr med en balance på 304.645,95 kr.

Generalforsamlingen godkendte herefter årsregnskabet.

Ad 4. Behandling af forslag fra bestyrelsen og medlemmer:

Der er indkommet 1 forslag:

- a) Et medlem foreslår at der opsættes 1 skraldespand på hhv. stien mellem Januar- og Februarvænget og 1 skraldespand på stien mellem Februar- og Martsvænget.

Forslagsstilleren til forslag a) var til stede. Forslag a) blev diskuteret på mødet.

Efter nogen tid satte dirigenten forslaget til afstemning. Afstemningsresultatet blev: 8 stemmer for og 0 (nul) stemmer imod. Forslaget er dermed vedtaget.

Ad 5. Fastsættelse af kontingent/strafgebyr og evt. bidrag til fællesudgifter

Kassereren, Alma Kaalund, fremlagde budgettet for 2018. Der blev forevist budgetforslag med indtægter for 166.400,00 kr ved et kontingent på 650 kr/år. Udgifterne er budgetteret til 178.000,00 kr.

Budgettet blev diskuteret og til sidst godkendt.

Kontingentet er således 650 kr/år pr. grundejer. Strafgebyret forbliver uændret på 100 kr. pr. gang.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Jenny Skytte (formand) var på valg og blev genvalgt. Per Sandholdt (næstformand) var på valg og blev genvalgt. Bestyrelsen består herefter af:

- Formand Jenny Skytte
- Næstformand Per Sandholdt
- Kasserer Alma Kaalund
- Sekretær Dorthe Rasmussen
- Redaktør Allan Volkmann Kristensen

Som suppleanter blev Birgit Lynggaard (1. suppl.) og Julie Jensen (2. suppl.) blev valgt.

Ad 7. Valg af 2 revisorer samt revisorsuppleanter

De hidtidige revisorer Steen Gelbak og Poul Haaning Andersen blev begge genvalgt som revisorer. Som revisorsuppleanter blev Peter Nielsen (1. revisorsuppl.) og Susanne Laasholt (2. revisorsuppl.) valgt.

Ad 8. Eventuelt.

Intet at bemærke.

Da der ikke var flere emner at diskutere afsluttede dirigenten generalforsamlingen.

Bramdrupdam

B. Lynggaard

Birgit Lynggaard

d. 13. marts 2018

J. Skytte

Formand Jenny Skytte

d. 13. marts 2018

Per Sandholdt

Næstformand Per Sandholdt

d. 13. marts 2018

Alma Kaalund

Kasserer Alma Kaalund

d. 13. marts 2018

Dorthe Rasmussen

Sekretær Dorthe Rasmussen

d. 13. marts 2018

Allan Volkmann Kristensen

Redaktør Allan Volkmann Kristensen d. 13. marts 2018