

Referat af Generalforsamling GF Bramdrup Nord d. 25/2-2020 kl. 19.30.

Sted: Bramdrupdam Sports- & Mødecenter

Antal fremmødte personer: 14

Antal fremmødte med stemmeret: 13

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse.
4. Behandling af forslag fra bestyrelsen og medlemmer:
Der er ikke indkommet nogle forslag,
5. Fastsættelse af kontingent/strafgebyr og evt. bidrag til fællesudgifter.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af 2 revisorer samt revisorsuppleanter.
8. Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent.

Birgit Lynggaard, Majvænget 27, blev valgt til dirigent.

Birgit konstaterede herefter at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, idet indkaldelse i Kolding Ugeavis fra d. 11/2-20 kunne dokumenteres. Desuden er der indkaldt via Infokanalen og på grundejerforeningens hjemmeside: www.bramdrupnord.dk. Dirigenten sikrede at der blev foretaget referat.

Ad 2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden Jenny Skytte aflagde herefter sin beretning:

"Velkommen til generalforsamling i Grundejerforeningen Bramdrup Nord.

Bestyrelsen har været samlet til et bestyrelsesmøde siden sidste generalforsamling. Bestyrelsen har udført bestyrelsesopgaverne via mail, derfor har vi kun haft behov for et fysisk møde.

Det har været et roligt år i vores forening, ingen store opgaver for bestyrelsen. Tak for det.

BILKØRSEL VED HALLEN.

Jeg har været i kontakt med centerleder Steffen Nikolajsen angående bilkørsel på parkeringspladsen ved hallen. Han er i dialog med SSP og politiet, politiet har lovet at køre forbi parkeringspladsen ofte....

Hvis det ikke har nogen effekt, vil Steffen sørge for opsætning af pullerter.

PETANQUE.

Sidst i marts 2019 modtog bestyrelsen en henvendelse fra Bramdrupdam Borgerforening angående en petanquebane, som Borgerforeningen havde søgt og fået tilskud til at etablere her i Bramdrupdam. Borgerforeningen ville gerne bruges vores græsplæne bag ved Martsvænget, vi svarede at det var noget som skulle behandles på en generalforsamling. Da der næsten var et helt år til foreningens næste generalforsamling, besluttede Borgerforeningen at finde et andet egnet sted.

LYSANLÆG.

Grundejerforeningen modtog i august måned 2019 en Partshøring og nabohøring vedr. belysning af udendørs idrætsområde på Møllegårdsvej 12, 6000 Kolding.

Hvor forvaltningen skrev at de agtede at give byggetilladelse til det ansøgte, da det ansøgte ikke vil være i strid med Lokalplanen.

Bestyrelsen tog dette til efterretning.....

Henvendelser fra grundejerne siden sidste generalforsamling:

LEGEPLADS

En grundejer henvendte sig til foreningen angående manglende vedligeholdelse af en legeplads i vores område, der er blevet taget hånd om dette af beboerne, som har ansvaret for legepladsen.

Nyt sportsanlæg ved Hallen.

En grundejer ville høre om Grundejerforeningen Bramdrup Nord var blevet hørt angående det nye sportanlæg ved hallen, især i forbindelse med den ekstra trafik der kommer, når den nye tribune bliver bygget. Bestyrelsen kontaktede Steffen Nikolajsen som den 3.10.2019 fortalte at den nye tribune endnu ikke var godkendt, da det kræver en ændring i Lokalplanen for vores område, denne ændring burde komme til offentlig høring. Angående trafikproblemerne er Steffen Nikolajsen i dialog med Kolding Kommune.

Forslag til behandling på Generalforsamling.

En grundejer kontaktede foreningen angående et forslag til behandling på denne generalforsamling, forslag kan desværre ikke behandles på generalforsamlingen, ifølge foreningens vedtægter, hvis ikke det er formanden skriftlig i hænde, senest 3 uger før afholdelse af generalforsamlingen, fristen i år var 5. februar 2020 kl. 12.00.

Der kan altid stilles spørgsmål på generalforsamlingen under evt. Der kan ikke stemmes om et forslag under evt.

Grønne områder:

Græsplæner.

I maj måned 2019 holdt formanden et møde med Stofa, angående renovering efter nedgravning af Stofanet i vores område. Vi gennemgik området og der blev lovet en udbedring af de steder vi ikke kunne godkende. Bestyrelsen er meget tilfredse med vores grønne områder, og har derfor besluttet at forlænge kontrakten med Åkjær Grønt. Kontrakten gælder for 2 år.

Til slut vil jeg gerne takke mine bestyrelseskollegaer for et godt samarbejde, det er en fornøjelse at arbejde med jer, I er altid parate til at yde en stor indsats for foreningen, tak for det.

Tak til de fremmødte, det er rart at der er nogle grundejere som møder op.

Tak til de fremmødte grundejere.”

Dirigenten gav herefter et kort resumé af beretningen.

Generalforsamlingen godkendte herefter formandens beretning.

Ad 3. Forelæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse.

Kassereren, Alma Kaalund, fremlagde årsregnskabet for 2019. Regnskabet udviser et underskud på 6.236,69 kr med en balance på 228.947,87 kr.

Generalforsamlingen godkendte herefter årsregnskabet.

Ad 4. Behandling af forslag fra bestyrelsen og medlemmer:

Der er ikke indkommet nogle forslag.

Ad 5. Fastsættelse af kontingent/strafgebyr og evt. bidrag til fællesudgifter

Kassereren, Alma Kaalund, fremlagde budgettet for 2020. Der blev forevist budgetforslag med indtægter for 179.200,00 kr ved et kontingent på 700 kr/år. Udgifterne er budgetteret til 183.000,00 kr.

Budgettet blev diskuteret og til sidst godkendt.

Kontingentet er således 700 kr/år pr. grundejer. Strafgebyret forbliver uændret på 100 kr. pr. gang.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Jenny Skytte (formand) var på valg og blev genvalgt. Per Sandholdt (næstformand) var på valg og blev genvalgt. Bestyrelsen består herefter af:

Formand Jenny Skytte
Næstformand Per Sandholdt
Kasserer Alma Kaalund
Sekretær Dorthe Rasmussen
Redaktør Allan Volkmann Kristensen

Som suppleanter blev Birgit Lynggaard (1. suppl.) og Ingrid Nielsen (2. suppl.) blev valgt.

Ad 7. Valg af 2 revisorer samt revisorsuppleanter

De hidtidige revisorer Steen Gelbak og Poul Haaning Andersen blev begge genvalgt som revisorer. Som revisorsuppleanter blev Bente Måntrøen (1. revisorsuppl.) og Julie G. Jensen (2. revisorsuppl.) valgt.

Ad 8. Eventuelt.

Spørgsmål om man kan sprede budskabet omkring generalforsamlingen på andre steder end infokanalen og ugeavisen. Det blev nævnt at indkaldelsen til generalforsamlingen også bliver vist på grundejerforeningens hjemmeside: www.bramdrupnord.dk. Forslag om at det skal på Facebook (vedtægtsændring).

Ønske om flere bænke i området.

Ønske om nyt/mere grus på stierne. Det blev anført at ikke alle synes at det er en god idé, da det så bliver sværere at cykle på stierne.

Undersøge om kommunen skal vedligeholde fortorv i lommerne på Januarvænget. Bestyrelsen mener at kommunen skal vedligeholde dem og grundejerne bedes derfor selv melde eventuelle problemer til kommunen.

Da der ikke var flere emner at diskutere afsluttede dirigenten generalforsamlingen kl. 20.50.

Bramdrupdam, d. 29. februar 2020



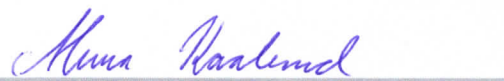
Dirigent Birgit Lynggaard



Formand Jenny Skytte



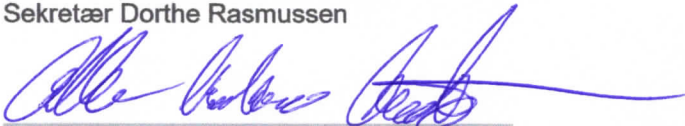
Næstformand Per Sandholdt



Kasserer Alma Kaalund



Sekretær Dorthe Rasmussen



Redaktør Allan Volkmann Kristensen