

Referat af Generalforsamling GF Bramdrup Nord d. 24/2-2022 kl. 19.30.

Sted: Forum Kolding i Bramdrupdam

Antal fremmødte personer: 12

Antal fremmødte med stemmeret: 10

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse.
4. Behandling af forslag fra bestyrelsen og medlemmer:
 - a) Bestyrelsen foreslår en vedtægtsændring således at §7, stk 3 og stk 4 ændres.
 - b) En grundejer foreslår: Slå kun græsset hver 14. dag og lad nogle græsarealer stå urørte til gavn for naturen. Som f.eks på områderne ved de beskyttede boliger ved Centervej.
5. Fastsættelse af kontingent/strafgebyr og evt. bidrag til fællesudgifter.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af 2 revisorer samt revisorsuppleanter.
8. Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent.

Birgit Lynggaard, Majvænget 27, blev valgt til dirigent.

Birgit konstaterede herefter at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, idet indkaldelse i Kolding Ugeavis fra d. 9/2-22 kunne dokumenteres. Desuden er der indkaldt via Infokanalen og på grundejerforeningens hjemmeside: www.bramdrupnord.dk. Dirigenten sikrede at der blev foretaget referat.

Ad 2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden Jenny Skytte aflagde herefter sin beretning:

"Velkommen til generalforsamling i grundejerforeningen Bramdrup Nord. Bestyrelsen har været samlet til et bestyrelsesmøde siden sidste generalforsamling, som jo var helt tilbage i 2020, da coronaen forhindrede os i at holde generalforsamling i 2021. Bestyrelsen fortsatte derfor uændret.

Regnskabet for 2020 og budget for 2021, har været tilgængelig på foreningens hjemmeside www.bramdrupnord.dk, der var også information om kontingentet for 2021, det samme som i 2020, da det er generalforsamlingen der vedtager kontingentet for vores forening.

Bestyrelsen har i de sidste to år. løst opgaverne elektronisk, hurra for den mulighed, der har været forsamlingsforbud og anbefaling om, at se så få mennesker som muligt og holde afstand, men nu er vi klar til at komme i gang igen, så velkommen til...

Vi har haft få opgaver i de sidste 2 år, det er mest parkeringsforhold og de grønne områder som giver bestyrelsen arbejdsopgaver, som vi forsøger at løse....

Henvendelse fra grundejerne siden sidste generalforsamling.

Igen i år har der været afholdt Børneloppemarked på plænen bag Martsvænget, plænen og området blev afleveret i samme fin stand, som før afholdelsen.

Der har været klager fra en grundejer, om oversvømmelser på Januarvænget, det er grundejernes pligt at renligeholde kloarken, så der ikke opstår disse oversvømmelser, det er især vigtigt nu og i fremtiden, da der sikkert vil komme mere nedbør fremover, derfor er det nødvendigt at alle grundejere fejrer og fjerner blade og

andet skidt fra fortovene, således at vandet ikke tager det med hele vejen ned til kloarken i bunden af vejen. En grundejer vil gerne vide om det er grundejerne som skal vedligeholde lommerne i vores område? Bestyrelse har et brev fra Kolding Kommune dateret den 4. september 1998, heri står det at det er Kolding Kommune som skal vedligeholde de faste vejbelægninger. Dette må derfor stadigvæk være gældende, indtil vi modtager andre informationer.

I den forbindelse vil bestyrelsen gerne opfordre grundejerne, til at rette henvendelse på Kolding Kommunes hjemmeside "giv et praj" hvis man ser huller i asfalten på vejene, lommerne og de asfalterede stier, de græsbelagte stier er vores egen opgave, at vedligeholde, og der gælder de samme regler, for grundejere, der har grund ud til stierne, som er gældende for grundejer, der har grund ud til vej og fortov, man skal renligeholde disse.

Vedligeholdelse af fortov i vores område, bestyrelsen har kontakt med Vej og Park, Kolding Kommune, som fortæller at vi er på kommunens vedligeholdelsesliste, og håber at arbejdet vil blive udført i 2022.

En grundejer har skriftlig forespurgt om muligheden for at vandskurre et rækkehus på Januarvænget, det er i første omgang ikke en beslutning bestyrelsen, kan tage stilling til, grundejeren skal henvende sig til kommunen.

Forslag til behandling på Generalforsamling

Det er så dejlig når grundejerne kommer med gode ideer til forbedring af vores område. Større ændringer, som jo kan medføre kontingentstigninger, skal behandles og vedtages på generalforsamlingen, derfor skal de gode ideer, udformes som et forslag, som kan behandles på næste generalforsamling, små ændringer kan bestyrelsen forsøge at løse, hen ad vejen.

Grønne områder

Vi har været plaget af væltede træer på plænen bag Majvænget, PV. Johansen har været meget modvillig, til at fjerne de væltede træer, men nu er de væk. PV. Johansen mente at grundejerforeningen skulle betale halvdelen af udgifterne, da træerne efter deres mening stod i skel, dette har bestyrelsen gjort indsigelse imod.

I en lomme på Januarvænget har grundejerforeningen betalt for fjernelse af et lille væltet træ, på det fælles grønne græsareal, det vil ikke ske fremover, da beplantningen er grundejernes eget ønske, derfor er det deres opgave at vedligeholde den.

Bestyrelsen vil endnu engang opfordre grundejerne til at vedligeholde deres beplantning ud til veje og stier, der må ikke være beplantning, som kan besværliggøre færden og vedligeholdelsen.

Affaldsspandene i vores område, volder lidt problemer, især omkring nytårsaften, hvor der ofte bliver sparket på dem, således at alt indholdet falder ud, og da det som regel er poser med hundeefterladenskaber, er det meget ulækkert, det er vores gartner, som har fået opgaven med at rydde op. Gartneren og bestyrelsen vil undersøge om der er findes bedre alternativer.

Bestyrelsen er meget tilfredse med vedligeholdelsen af vores grønne områder, og har derfor besluttet at forlænge kontrakten med Åkjær Grønt.

Kontrakten gælder for 2 år der er en lille prisstigning på 2 %.

Parkering i området

Bestyrelsen vil gerne henvise til de gældende deklarationer for grundejerforeningens område:.

Kun personvogne, samt varevogne på indtil 1.600 kg. Total vægt må være hjemmehørende og til stadighed henstilles på eller ved parcellerne/lommerne.

Køretøjer af anden art, så som campingvogne autocampere, varevogne over 1.600 kg., lastbiler, busser og trailere, må kun henstilles på eller ved parcellerne/lommerne i det omfang, det er nødvendigt for af- og pålæsning.

Parkering må kun finde sted på de dertil indrettede fællesparkeringspladser, og godkendte carporte.

Nye Revisorer

Vores to trofaste revisorer har valgt at stoppe, den ene fordi han har solgt sit hus, og fraflyttet området. Den anden har besluttet at gå på pension.

En stor tak skal lyde til dem begge to, for veludført arbejde gennem mange år.

Tak til mine bestyrelseskollegaer"

Der var spørgsmål om opfyldning på grussti. Grundejerforeningen tager sig af dette.

Der var spørgsmål om at vende skraldespande på lygtepælene. Bestyrelsen tager sig af dette.

Generalforsamlingen godkendte herefter formandens beretning.

Ad 3. Forelæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse.

Kassereren, Alma Kaalund, fremlagde årsregnskabet for 2021. Regnskabet udviser et overskud på 33.406,92 kr med en balance på 252.039,81 kr.

Generalforsamlingen godkendte herefter årsregnskabet.

Ad 4. Behandling af forslag fra bestyrelsen og medlemmer:

a) Bestyrelsen foreslår en vedtægtsændring således at §7, stk 3 og stk 4 ændres.
Bestyrelsen foreslår at:

3. Indkaldelse til generalforsamling skal ske ved bekendtgørelse på Infokanal for Bramdrupdam senest 30 dage før afholdelse, samt gennem en lokal husstandsomdelt ugeavis – senest 14 dage før afholdelse.

ændres til:

"3. Indkaldelse til generalforsamling skal ske ved bekendtgørelse på Grundejerforeningens hjemmeside senest 30 dage før afholdelse."

Bestyrelsen foreslår at:

4. Indkaldelsen skal indeholde dagsordenen i henhold til vedtægterne. Indkaldelsen i en lokal husstandsomdelt ugeavis skal meddele den endelige dagsorden.

ændres til:

"4. Senest 14 dage før afholdelse af generalforsamlingen offentliggøres den endelige dagsorden på Grundejerforeningens hjemmeside."

Begge forslag blev vedtaget. Der indkaldes derfor til en ekstraordinær generalforsamling torsdag den 17. marts 2022 kl 19.30 i Forum Kolding i Bramdrupdam.

- b) En grundejer foreslår: Slå kun græsset hver 14. dag og lad nogle græsarealer stå urørte til gavn for naturen. Som f.eks. på områderne ved de beskyttede boliger ved Centervej.

Forslagsstilleren var ikke til stede. Forslaget blev sat til afstemning af dirigenten. 9 stemte imod forslaget og ingen stemte for. Forslaget er faldet.

Ad 5. Fastsættelse af kontingent/strafgebyr og evt. bidrag til fællesudgifter

Kassereren, Alma Kaalund, fremlagde budgettet for 2022. Der blev forevist budgetforslag med indtægter for 128.000,00 kr ved et kontingent på 500 kr/år. Udgifterne er budgetteret til 185.000,00 kr.

Dette giver et budgetteret underskud på 57.000,00 kr.

Budgettet blev diskuteret og til sidst godkendt.

Kontingentet er således 500 kr/år pr. grundejer. Strafgebyret forbliver uændret på 100 kr. pr. gang.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Jenny Skytte (formand) var på valg og blev genvalgt. Per Sandholdt (næstformand) var på valg og blev genvalgt. Bestyrelsen består herefter af:

Formand Jenny Skytte
Næstformand Per Sandholdt
Kasserer Alma Kaalund
Sekretær Dorthe Rasmussen
Redaktør Allan Volkmann Kristensen

Som suppleanter blev Birgit Lynggaard (1. suppl.) og Katrine Kristensen (2. suppl.) blev valgt.

Ad 7. Valg af 2 revisorer samt revisorsuppleanter

De hidtidige revisorer Steen Gelbak og Poul Haaning Andersen havde begge ønsket at stoppe som revisorer.

Som revisorer blev Katrine Kristensen og Laust Lynggaard valgt.

Som revisorsuppleanter blev Ib Nielsen (1. revisorsuppl.) og Sten Gelbak (2. revisorsuppl.) valgt.

Ad 8. Eventuelt.

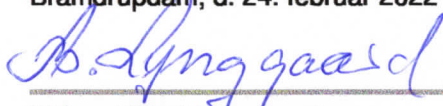
Problemer med ungdommen.

Afholdelse af grillaften for alle.

Grønne arealer. Idé med område med forskønnelse evt. (blomster).

Da der ikke var flere emner at diskutere, afsluttede dirigenten generalforsamlingen kl. 20.30.

Bramdrupdam, d. 24. februar 2022



Dirigent Birgit Lynggaard



Formand Jenny Skytte




Næstformand Per Sandholdt



Kasserer Alma Kaalund



Sekretær Dorthe Rasmussen



Redaktør Allan Volkmann Kristensen