

Referat af Generalforsamling GF Bramdrup Nord d. 23/2-2023 kl. 19.30.

Sted: Forum Kolding i Bramdrupdam

Antal fremmødte personer: 7

Antal fremmødte med stemmeret: 7

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse.
4. Behandling af forslag fra bestyrelsen og medlemmer:
 - a) En grundejer ønsker at få fældet et stort træ på det grønne område ud for Februarvænget 53.
5. Fastsættelse af kontingent/strafgebyr og evt. bidrag til fællesudgifter.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af 2 revisorer samt revisorsuppleanter.
8. Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent.

Birgit Lynggaard, Majvænget 27, blev valgt til dirigent.

Birgit konstaterede herefter at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, idet indkaldelse blev lagt på d.19/12-22 på grundejerforeningens hjemmeside: www.bramdrupnord.dk. Desuden er der indkaldt via Facebook. Dirigenten sikrede at der blev foretaget referat.

Ad 2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden Jenny Skytte aflagde herefter sin beretning:

"Velkommen til generalforsamling i grundejerforeningen Bramdrup Nord.

Bestyrelsen har været samlet til et bestyrelsesmøde siden sidste generalforsamling. De fleste opgaver løses elektronisk eller telefonisk.

Vedtægtsændringerne, indkaldelse til generalforsamling, § 7 stk. 3 og 4 som på sidste generalforsamling og den ekstraordinære generalforsamling blev vedtaget, er godkendt af Kolding kommune.

Bestyrelsen har for første gang indkaldt via hjemmesiden og på Facebook. Vi er meget spændte på hvor mange grundejere der kommer til generalforsamlingen i aften.

Vi får en del henvendelser fra forskellige ejendomsmæglere, i forbindelse med salg af ejendomme i vores område. For at afhjælpe disse henvendelser, bedes sælger informere ejendomsmæglerne om vores hjemmeside www.bramdrupnord.dk, hvor de kan finde de relevante oplysninger om grundejerforeningen, som de har brug for i forbindelse med et salg.

Henvendelse fra grundejerne siden sidste generalforsamling

Bestyrelsen modtog i juli måned en henvendelse angående jordbier. I den forbindelse blev vi enige med grundejerne om at der ikke var grund til at fjerne dem. Jordbier kan stikke, men er ikke aggressive.

Vedligeholdelse af veje og fortove i vores område. Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at rette henvendelse til Kolding Kommunes hjemmeside under punktet "Giv et Praj", hvis man oplever huller i asfalten eller skæve fortove. Jo flere gange de modtager en henvendelse, jo mere opmærksomme bliver de på problemet.

I 2022 fik Aprilvænget og Majvænget lagt ny asfalt, vi håber turen snart kommer til de andre vænger i vores område.

Vi har fået en henvendelse om farven på tag og udvendige tagrender fra en grundejer på Januarvænget,

(rækkehusene). Bestyrelsen har ikke kendskab til forhindringer om udvendige tagrender. Med hensyn til farven har vi ikke kunne finde noget på skrift, Vi opfordrer derfor til, at man spørger sine naboer i lommerne og bliver enige.

For som mit motto er: Vi er forskellige af sind, men deler de samme værdier.

Det samme gør sig gældende med rønnebærtræerne i lommerne ved rækkehusene, hvis man kan blive enige, er det ikke noget til hinder for at fjerne dem.

Vi skal i aften behandle et forslag om fjernelse af et højt træ på foreningens fælles grønne område. Der kommer mange henvendelser om beplantningen, hvilket er godt, det viser at man gerne vil bo i et pænt område. Men det kan være lidt af en udfordring, vi har jo ikke alle den samme opfattelse af hvad der er pænt, eller godt for naturen.

I 2022 fik vi gartneren til at så et stykke med vilde smukke farvestrålende blomster i græsplænen for enden af Martsvænget, måske skal vi gøre det samme i år, det kan vi tage en snak om i aften.

Parkering i området

Bestyrelsen vil gerne henvise til de gældende deklARATIONER for grundejerforeningens område:

Kun personvogne, samt varevogne på indtil 1.600 kg totalvægt må være hjemmehørende og til stadighed henstilles på eller ved parcellerne/lommerne.

Køretøjer af anden art, så som campingvogne, autocampere, varevogne over 1.600 kg., lastbiler, busser og trailere, må kun henstilles på eller ved parcellerne/lommerne i det omfang, det er nødvendigt for af- og pålæsning.

Parkering må kun finde sted på de dertil indrettede fællesparkeringspladser, og godkendte carporte.

Grønne områder

Bestyrelsen er meget tilfredse med vores grønne områder, og samarbejdet med Åkjær Grønt, som altid er parate til at udføre de forskellige opgaver vi beder dem om. Det er lige fra væltede vejskilte til opsamling af hundelorte, som er smidt ved siden af skraldespandene. Vi henstiller til at når man møder en fyldt skraldespand tager sit affald med til den næste spand eller sågar tager affaldet med sig hjem.

Til slut vil jeg gerne takke mine bestyrelseskollegaer for et godt samarbejde. Det er en fornøjelse at arbejde med jer, i er altid parate til at yde en stor indsats for foreningen, tak for det".

Generalforsamlingen godkendte herefter formandens beretning.

Ad 3. Forelæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse.

Kassereren, Alma Kaalund, fremlagde årsregnskabet for 2022. Regnskabet udviser et overskud på 5.215,60 kr med en balance på 257.255,41 kr.

Generalforsamlingen godkendte herefter årsregnskabet.

Ad 4. Behandling af forslag fra bestyrelsen og medlemmer:

- a) En grundejer ønsker at få fældet et stort træ på det grønne område ud for Februarvænget 53.

Forslagsstilleren var ikke mødt op til generalforsamlingen.

Generalforsamlingen diskuterede forslaget og besluttede at træet kan beskæres over egen grund, men det må ikke fældes.

Ad 5. Fastsættelse af kontingent/strafgebyr og evt. bidrag til fællesudgifter

Kassereren, Alma Kaalund, fremlagde budgettet for 2023. Der blev forevist budgetforslag med indtægter for 128.000,00 kr ved et kontingent på 500 kr/år. Udgifterne er budgetteret til 183.000,00 kr.

Dette giver et budgetteret underskud på 55.000,00 kr.

Budgettet blev diskuteret og til sidst godkendt.

Kontingentet er således 500 kr/år pr. grundejer. Strafgebyret forbliver uændret på 100 kr. pr. gang.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Alma Kaalund (kasserer) var på valg og blev genvalgt. Dorthe Rasmussen (sekretær) var på valg og blev

genvalgt. Allan Volkmann Kristensen (redaktør) var på valg og blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Jenny Skytte
Næstformand Per Sandholdt
Kasserer Alma Kaalund
Sekretær Dorthe Rasmussen
Redaktør Allan Volkmann Kristensen

Som suppleanter blev Birgit Lynggaard (1. suppl.) og Elise Madsen (2. suppl.) valgt.

Ad 7. Valg af 2 revisorer samt revisorsuppleanter

Som revisorer blev Laust Lynggaard (1. revisor) og Tove Madsen (2. revisor).

Som revisorsuppleanter blev Rikke Sørensen (1. revisorsuppl.) valgt. Der blev ikke valgt nogen 2. revisorsuppleant.

Ad 8. Eventuelt.

Der er problemer med fortorve ved rækkehusene på Januarvænget. Stien for enden af Januarvænget er hullet og mudret det sidste stykke.


Hække ud til stisystemet og fortorve skal klippes. Man kan give besked til kommunen, de kan måske se på problemet.


Område med blomster ved kirken og Martsvænget.

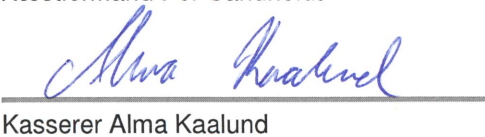
Da der ikke var flere emner at diskutere, afsluttede dirigenten generalforsamlingen kl. 20.30.

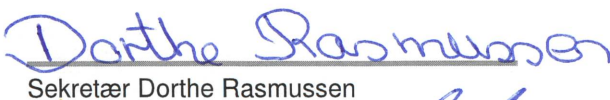
Bramdrupdam, d. 23. februar 2023.

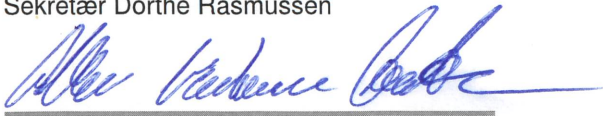

Dirigent Birgit Lynggaard


Formand Jenny Skytte


Næstformand Per Sandholdt


Kasserer Alma Kaalund


Sekretær Dorthe Rasmussen


Redaktør Allan Volkmann Kristensen